

STUDIO
TECNICO

dott. architetto
Umberto FINO

Via Carlo Emanuele III 21/B
12100 CUNEO

tel 0171-67943
fax 0171-603647
E-mail: archfino@cuneo.net

COMUNE _____ CUNEO

PROVINCIA _____ CUNEO

PROGETTO DI FABBRICATO COMMERCIALE

DA REALIZZARE IN VIA PERTINI IN PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

ZONA DI PRGC -AR.1 CORSO ALCIDE DE GASPERI

Ambiti di riqualificazione urbana

RELAZIONE E SCHEMI ADEGUAMENTO L. 13/89

committente

GSC General System Cuneo S.R.L.

allegato

DC

data

riferimenti



Sportello Edilizia-Urbanistica
Via Roma 4
12100 Cuneo

ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI

- DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA -

ai sensi del comma 4 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 come modificato dal D.lgs 301/02, L. 13/1989 e D.M. 14 giugno 1989, n. 236.

Il/La sottoscritto/a: ARCHITETTO UMBERTO FINO		
Nato/a a <u>PEZZOLO VALLE UZZONE</u>	Prov. <u>CN</u>	il <u>31/05/1943</u>
c.f.: <u>FNIMRT43E31G532F</u>		
Con studio in <u>CUNEO</u>	Prov. <u> </u>	C.A.P. <u>12100</u>
Via <u>C. Emanuele III</u>		n. <u>21/b</u>
Tel. <u>0171/67943</u>	Fax <u>0171/603647</u>	e-mail <u>archfino@cuneo.net</u>

IN QUALITA' DI

progettista delle opere relative a **PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi DPR 380/2001
PER REALIZZAZIONE edificio ad uso commerciale da realizzare in lotto interno al P.E.C. zona AR.1 comparto "2 sub A"

DELL'IMMOBILE SITO IN CUNEO

Via <u>PERTINI</u>	n. <u> </u>	Piano <u> </u> T <u> </u>
Sezione <u> </u>	Foglio <u>82</u>	Mappale <u>1835/405</u> Subalterno <u> </u> / <u> </u>

DESCRIZIONE EDIFICIO

- | | | |
|---|---------------------------------|--|
| ☐ EDIFICIO PUBBLICO | ☐ intero | ☐ porzione |
| ☒ EDIFICIO PRIVATO APERTO AL PUBBLICO | ☐ intero | ☒ porzione |
| ☒ EDIFICIO PRIVATO | ☐ intero | ☒ porzione |

TIPOLOGIA:

EDIFICIO RESIDENZIALE	☐ UNIFAMILIARE, privo di parti comuni
	☐ PLURIFAMILIARE, privo di parti comuni
	☐ PLURIFAMILIARE, con non più di 3 piani fuori terra rispetto al piano d'accesso, con parti comuni
	☐ PLURIFAMILIARE, con più di 3 piani fuori terra rispetto al piano d'accesso, con parti comuni
EDIFICIO NON RESIDENZIALE	☐ EDIFICIO PER ATTIVITA' SOCIALI (scuola/sanità/cultura/sport/altro)
	☐ EDIFICIO PER RIUNIONI, SPETTACOLO E RISTORAZIONE
	☐ EDIFICIO PER ATTIVITA' RICETTIVE E PARARICETTIVE
	☐ EDIFICIO PER ATTIVITA' DI CULTO
	☒ EDIFICIO CON LOCALI APERTI AL PUBBLICO (non previsti nelle categorie precedenti)

☐ EDIFICIO CON LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO

COLLOCAMENTO OBBLIGATORIO

☐ SI (numero addetti uguale o superiore a 15)

☒ NO (numero addetti INFERIORE a 15)

DI PROPRIETÀ DI

Cognome e nome GENERAL SYSTEM CUNEO SRL_____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi , ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00

VISTA la Legge 9 gennaio 1989 n. 13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

VISTO il D.M. 14 giugno 1989 n. 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DICHIARA

di aver eseguito gli elaborati progettuali secondo i criteri ed in conformità alle disposizioni adottate ai sensi delle presenti leggi.

A TAL FINE SI ALLEGA:

☒ SPECIFICA RELAZIONE corredata di elaborati grafici esplicativi contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste;

NOTE EVENTUALI:

Data 24/10/2019

IL PROGETTISTA

.....
(Firma e Timbro)

* (dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Arch. Umberto FINO

STUDIO TECNICO

12100 CUNEO – Via Carlo Emanuele III 21/B

Partita IVA: 00257830042

c.f. : FNI MRT 43E31 G532F

archfino@cuneo.net 0171.67943

DICHIARAZIONE

(ai sensi art. 1 Legge 13 del 09-01-1989)

Permesso di Costruire
per la realizzazione di un edificio ad uso commerciale
da realizzare in
lotto interno al P.E.C. zona AR.1 comparto "2 sub A"

Il progettista

Dott. Arch. Umberto Fino

Committente

GENERAL SYSTEM CUNEO SRL

Il sottoscritto

Dott. Arch. Umberto Fino nato a Pezzolo Valle Uzzone (CN) il 31/05/1943 professionista con studio in Cuneo via Carlo Emanuele III 21/B iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Cuneo al n. 215

in qualità di progettista dei lavori di cui alla richiesta Permesso di Costruire per la realizzazione di un edificio ad uso commerciale da realizzare in lotto interno al P.E.C. zona AR.1 comparto "2 sub A" allegata presentata dalla società GENERAL SYSTEM CUNEO SRL

dichiara

ai sensi del 4° comma dell'art. 1 della legge 09.01.89 n. 13 che gli elaborati progettuali sono conformi alle disposizioni di cui alla Legge 09.01.89 n. 13 e al Decreto Ministero LL.PP. 14.06.89 n. 236 (regolamento di esecuzione).

Relazione

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio ad uso commerciale con vendita al dettaglio di apparecchi elettronici e fotocopiatori. Al piano primo saranno realizzati un alloggio residenziale privato e una zona uffici direzionali privati.

Il fabbricato in progetto deve rispondere alle caratteristiche di visitabilità previste dall'art. 3.4.) del Regolamento di esecuzione per la parti comuni e gli spazi esterni, nonché la visitabilità da parte delle persone con ridotte o impedito capacità motorie di almeno un servizio igienico e dei percorsi orizzontali. Qui di seguito vengono illustrati in modo particolareggiato alcuni spazi di relazione.

1. Piano terra:

Per quanto riguarda gli spazi di relazione del piano terra i raccordi sono a pendenza nulla o minore dell'8%.

Gli unici dislivelli con gradino (alzata max. cm. 2,5) risultano in corrispondenza delle soglie delle porte verso l'esterno (ingresso e uscite di sicurezza).

2. Vano scale:

Le rampe di scale già allo stato attuale di progetto hanno una larghezza di mt. 1,20 e hanno pendenza e larghezza costanti per l'intero sviluppo della scala.

I gradini sono caratterizzati da un corretto rapporto tra alzata e pedata (pedata a cm. 30 – alzata cm. 16,6). I corrimano sono posti ad un'altezza compresa tra 0,90/1,00 mt a sono posti ad una distanza di 5 cm dalla parete.

3. Servizi igienici:

Come illustrato nei disegni particolareggiati è prevista l'accessibilità di un servizio igienico nel blocco centrale di servizi in cui saranno rispettate le caratteristiche previste dall'art. 8.1.6. e 8.0.2. del citato Regolamento di esecuzione.

4. Accessi pedonali:

- **Porte:** le porte sono facilmente manovrabili, di tipo e luce netta tali da consentire un agevole transito anche da parte di persone su sedia a ruote; gli spazi antistanti e retrostanti sono complanari e di dimensioni tali da consentire facili manovre con la sedia a ruote; la luce netta delle porte di accesso è maggiore di 90 cm; l'altezza della maniglia è a 90cm.
- **Pavimenti:** i pavimenti sono orizzontali e complanari con finitura antidrucciolevole; i grigliati inseriti nella pavimentazione sono realizzati con maglie ortogonali al senso di marcia e inattraversabili da una sfera di 2 cm.
- **Percorsi:** i percorsi pedonali hanno una larghezza maggiore di 90 cm con spazi sufficienti a consentire il cambiamento di direzione ad una sedia a ruote (rotazione 360°).

5. Terminali degli apparecchi:

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, la valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme e i citofoni sono posti ad un' altezza compresa tra i 60 ed i 140 cm.

6. Aree esterne e parcheggi:

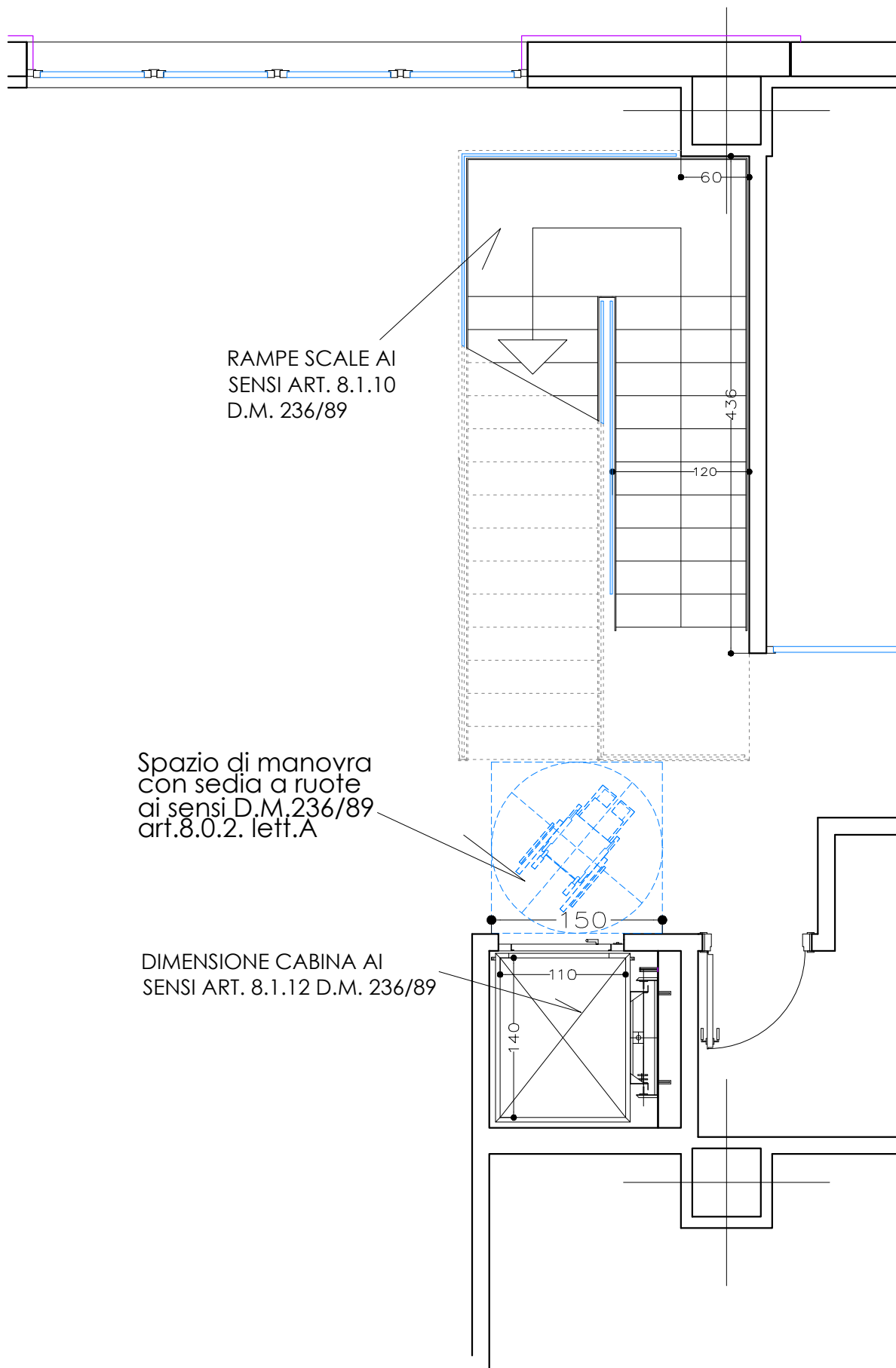
Le aree esterne saranno realizzate con materiale con finitura antidrucciolevole e con pendenza inferiore all'8%. Sono previsti parcheggi per disabili con misure sufficienti all'accostamento laterale per persone con impedito o limitate capacità motorie.

7. Ascensore:

L'ascensore ha una cabina con dimensioni tali da permettere l'uso da parte di una persona su sedia a ruote (1.10 x 1.40 per edifici non residenziali). Le porte di cabina e di piano sono di tipo automatico e di dimensioni tali (min. cm 80) da permettere l'accesso alla sedia a ruote. Anteriormente alla porta della cabina c'è uno spazio di dimensione minima di 1,50 x 1,50 mt. che consente la manovra con la sedia a ruote (si allega lo schema grafico esplicativo);

Resta inteso che tutte le parti e componenti, per le quali non è già richiesta l'accessibilità e/o visitabilità, possono essere adattabili in qualsiasi momento.

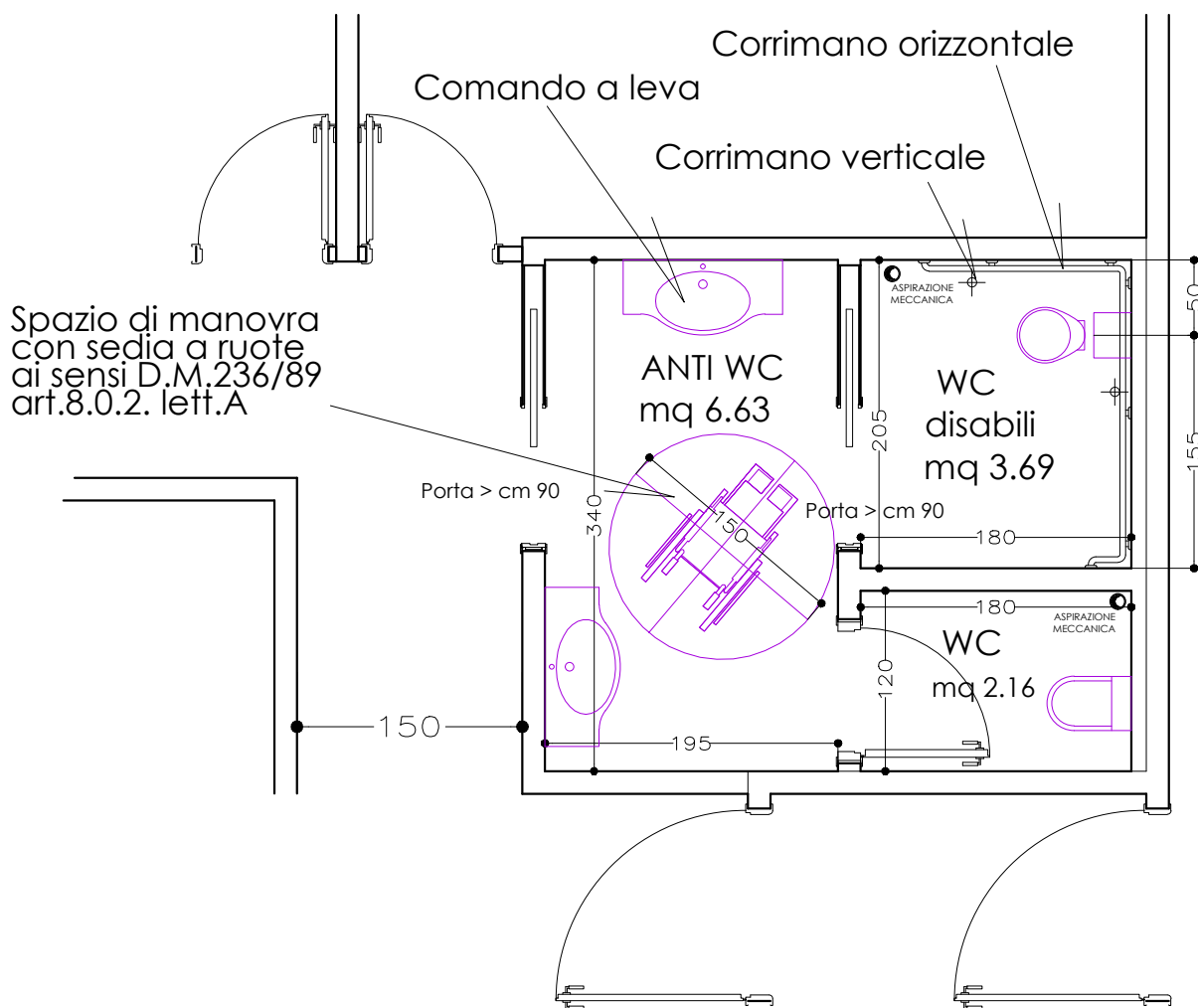
Dott. Arch. Umberto Fino



SCHEMA DI VISITABILITA'

ai sensi L. 13/89
e D.M.236/89

ZONA SCALA
E ASCENSORE



SCHEMA DI VISITABILITA'
SERVIZIO IGIENICO
ai sensi L. 13/89
e D.M.236/89

SERVIZIO IGIENICO

SCHEMA DI VISITABILITA'

ai sensi L. 13/89
e D.M.236/89

INGRESSO
E PARCHEGGIO

Spazio di manovra
con sedia a ruote
ai sensi D.M.236/89
art.8.0.2. lett.A

Marciapiede con scalino
inferiore a cm. 2,5

Parccheggio per disabili con
accostamento laterale

Pavimento con finitura
antisdrucchiolo

